

S.S 2 NOLU YENİ DOSTLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Tarih:12.03.2021

Sayı: 2021/17

Sayın Ortağımız;

1- Yönetim kurulumuz 04/10/2020 tarihinde yapılan 2019 genel kurulunda seçilerek görevine başlamıştır.

2- 25/11/2020 tarihli ve 3225 sayılı cumhurbaşkanı kararnamesi ile 375/1, 377/1-4, 378/4, 379/2, 380/1-67-8, 381/1 parsel numaralı arsalarımız ve 413 parsel numaralı tarlamız kenarından DSİ ana su hattı geçirileceği gerekçesiyle kamulaştırma kararı çıkmıştır. DSİ İzmir Bölge Müdürlüğümüz ile yapılan görüşmelerde planda arsalarımızın kenarlarından toplamda 300 m2 lik kamulaştırmanın söz konusu olduğunu, imalat aşamasında su hattını yol tarafına revize ederek kamulaştırmaya gerek kalmayacağı öğrenilmiştir.

3- Kooperatifimiz hisseli arsalarından 399/1 parseldeki 21,32 m2 hissemiz diğer çoğunluk hissedar Bulut Deniz ESENYEL e 6400 tl bedelle devir edilmiştir.

4- Diğer hisseli tarla/arsalarla ilgili hissedarlar ile yapılan görüşmeler covit-19 nedeniyle uygulanan tedbirler ve vefatlar nedeniyle sonuçlandırılmamış olup görüşmeler devam etmektedir.

5- Karaburun Belediye Başkanlığı imar müdürlüğüyle Ö.Ç.K ile ilgili yapılan görüşmede Çevre Şehircilik Bakanlığı Kültür ve Tabiatı Koruma Genel Müdürlüğü Ö.Ç.K komisyonunun yarımadaadaki mevzi imar planıyla imara açılmış sahaların 1/25.000 projesinin çizildikten sonra değerlendirileceği kararının alındığı öğrenilmiştir. Çevre Şehircilik Bakanlığı Kültür ve Tabiatı Koruma Genel Müdürlüğüne ve Mekânsal planlama Genel Müdürlüğüne kooperatifimiz mülkiyetindeki arsaların yapılan çalışmalar esnasında kazanılmış haklarının korunması amacıyla talep yazısı yazılmıştır.1/25.000 planın ihalesinin yapıldığını ve işlemin 1 yıl içerisinde sonuçlanacağı öğrenilmiştir.

6- Yönetim kurulumuz kooperatifimize ait arsaların bulunduğu bölgede müşterek hareketle arsa karşılığı inşaat yapmak ve bizimle ortak hareket etmek isteyen girişimciler ve kooperatiflerle görüşmelerini sürdürmüştür. Bu görüşmelerde karşılıklı tanışma, bilgi edinme, yapılabilecek proje, bölgede yapılaşma sonrası yaşam, kurulacak ortaklık şartları ve mevcut arsaların durumları karşılıklı değerlendirilmiş olup değerlendirilmeye devam edilmektedir.

7- Küçükbahçe köyünde kooperatifimizle ortak hareket ederek arsa karşılığı konutlarımızı yapmak üzere S.S. Karya Hayat Konut Yapı Kooperatifi (Birlik Mah. Kemalpaşa Cad.No.165 A Bornova/İzmir) ve kooperatifin müteahhitlik hizmetlerini yürüten Aksel Emlak İnşaat firması arsalarımızla ilgili resmi kurumlarda araştırmasını yaparak yatırıma değer bulmuştur. Yapılan toplantılarda büyük aşama kaydederek resmi teklif ve taslak proje aşamalarına gelinmiştir. Kooperatif ve firma tekliflerini yazılı olarak yönetim kurulumuza sunacaktır. Girişimcinin bitmiş ve devam eden projeleri Sancakpark Altındağ, Park Ataşehir / Mavişehir, Karya Evleri Mavi şehir ve Aktaş evleridir.

8- S.S. Karya Hayat Konut Yapı Kooperatifi Yönetim kurulu başkanı istinaf hakimi M.Adnan Abacıoğlu, başkan yardımcısı emekli tabip albay Faruk ATILLA ve muhasip emekli bankacı Fethi Ufuk ÖZTÜRK 'tür

9- Talipli girişimciden resmi teklif gelir gelmez yönetimimiz genel kurul kararı alarak genel kurulumuzun onayına sunacaktır.

YÖNETİM KURULU