

Sayın Üyemiz

18.06.2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurul Kararının iptali ile ilgili açılan dava ektedir. Bilgilerinize sunulur. Saygılarımızla. 01.08.2022

Hüseyin ÖZTÜRK
Yön. Krl.Bşk

Dursun EŞİYOK
Yön. Krl.2. Bşk

Cavit GÜLEÇ
Yön. Krl.Üyesi

Ali AKSOY
Yön. Krl.Üyesi

Okan KÜÇÜKGÖRMEN
Yön. Krl.Üyesi

T.C.
İZMİR
7. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ

ÖN İNCELEME HAZIRLIK VE
TENSİP TUTANAĞI

ESAS NO : 2022/565 Esas

BAŞKAN : Mustafa YÖRÜ 30860
ÜYE : İbrahim ATAKAN 193686
ÜYE : Betül LEVENTOĞLU 219224
KATİP : Göknil Eda DEMİR 222043

DAVACILAR : 1- HASAN HÜSEYİN YÜKSEL - M.Fevzi Çakmak
Mah. 4115 Sk. No:1 Urla/ İZMİR
2- VOLKAN ARABACI - Kozağaç Mah. 229 Sk.
No:4 İç Kapı No:1 Buca/ İZMİR

VEKİLİ : Av. YASEMİN YAKUT - 860 Sk.No:2 K:2 D:213
Ağa Han Konak/İZMİR

DAVALI : SINIRLI SORUMLU 2.NOLU YENİ DOSTLAR
YAPI KOOPERATİFİ - Anafartalar Cad.No:96
K:6/605 Konak/ İZMİR

DAVA : Kooperatif Genel Kurul Kararının İptali İstemli
DAVA TARİHİ : 18/07/2022

Mahkememize tevzi edilen dava dilekçesi mahkememiz esasının yukarıda belirtilen sırasına kaydı yapıldı.

Davacılar tarafından davalı aleyhine mahkememizde açılan davada dava dilekçesinin zorunlu yasal unsurları içerdiği anlaşılmış olmakla dosya incelendi.

G.G:

1-Dava dilekçesinde HMK.119/1.maddesinde bulunması gereken zorunlu unsurlarda eksiklik bulunmadığı anlaşıldığından dava dilekçesinin kabulüne,

2-Yargılamanın HMK. 316 vd.maddeleri uyarınca **BASİT YARGILAMA USULÜNE GÖRE YÜRÜTÜLMESİNE,**

3-Dava dilekçesinin içeriği, davanın niteliği dikkate alınarak yargılamanın duruşma açılarak yapılması gerekli görülmekle HMK'nun 320 (2) maddesi uyarınca ön incelemenin belirlenen günde duruşmalı olarak yapılmasına,

4-Davacı tarafa HMK nun 147 (2) ve 150 (1) (2) meşruhatlarını içerir duruşma günü davetiyesinin ve tensip zaptının tebliğine,

5-Davalı tarafa HMK nun 317 (2), 318, 319, 128 (1), 129 (1), 131 (1), 147 (2) ve 150 (1) (2) maddelerinde düzenlenen konulara ilişkin ihtarı taşıyan meşruhatlı tebligatla birlikte dava dilekçesi ve eklerinin birer örneğinin ihtar yerine geçmek üzere ön inceleme hazırlık tutanağının ve duruşma gününün tebliğine,

6-HMK'nun 317(3) maddesi uyarınca davacı tarafın cevaba cevap ve davalı tarafın ikinci cevap dilekçesi veremeyeceklerine,



7-HMK'nun 319 maddesi uyarınca iddianın genişletilmesi veya değiştirilmesi yasağının dava açılması ile savunmanın açılması veya genişletilmesi yasağının cevap dilekçesinin mahkemeye verilmesi ile başlayacağına,

8-Davalı tarafın esasa ilişkin cevap dilekçesini ve tüm delillerini, dava dilekçesinin kendisine tebliğinden itibaren HMK.317/2.maddesi uyarınca iki hafta içinde mahkememize sunması gerektiğinin veya bu süre içinde iki haftayı geçmemek üzere ek süre talep edilerek ek süre talebinin kabulü halinde kararda belirtilen süre içinde ibraz etmesine, cevap dilekçesinin sunulmaması halinde HMK'nun 128 (1) maddesi uyarınca dava dilekçesinde ileri sürülen vakıaların tamamını inkar etmiş sayılacağına, HMK'nun 131(1) maddesi uyarınca cevap dilekçesinde ileri sürülmeyen ilk itirazların cevap süresi dolmamış olsa bile ileri sürülemeyeceğine,

Sunulacak cevap dilekçesinde HMK.nun 129/1.maddesine göre bulunması gereken zorunlu unsurlarda eksiklik var ise bu eksikliklerin giderilmesi için mahkememizce HMK130.maddesi uyarınca işlem yapılmasına,

Cevap dilekçesinde bildirilen ve getirilmesi gereken deliller bulunması ve bu delillere ilişkin gider avansının iki haftalık kesin süre içinde yatırılması halinde bildirilen delillerin ilgili yerlerden istenilmesine, delillerin getirilmesi için gereken gider avansının yatırılmaması halinde davalının bildirdiği delillerden vazgeçmiş sayılacağına, ihtar yerine geçmek üzere tensip tutanağının tebliğine,

9-Davalı tarafça sunulacak, cevap dilekçesi, delil listesi ve eklerinin bir örneğinin gideri davacı tarafça yatırılan gider avansından karşılanarak davacı tarafa tebliğine,

10-Davacı tarafça bildirilen deliller ile re'sen yapılacak işlemlerin yerine getirilmesi için gerekli masraflarının davacı tarafça yatırılan gider avansından davalı tarafın bildirdiği delillerin toplanması konusunda yapılacak işlemlerin yerine getirilmesi için harcanacak masrafların davalı tarafça yatırılacak gider avansından karşılanmasına,

11-Duruşma gününün ve ön inceleme hazırlık ve tensip tutanağının bir örneğinin davacı ve davalı tarafa meşruhatlı tebligat ile tebliğine,

12-Davacılara ait kişisel nüfus kayıt örneğinin uyar sisteminden alınarak dosya içine konulmasına,

13-İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne müzekkere yazılarak davalı kooperatifin sicil kayıt örneği, ana sözleşme örneğinin ve davalı kooperatifin 18/06/2022 tarihli genel kurul toplantı tutanağı örneği ve eklerinin gönderilmesinin istenmesine,

14-Davalı Kooperatifin ticaret sicil kayıtlarının internetten alınarak dosya içine konulmasına,

15-İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müzekkere yazılarak davalı kooperatifin ana sözleşme örneği ile adres ve yöneticilerini gösterir sicil kayıt örneklerinin ayrıca davalı kooperatifin 18/06/2022 tarihli genel kurul toplantı tutanağı örneği, kooperatif ortak cetveli, hazırun cetveli ve diğer eklerin örneklerinin gönderilmesinin istenmesine,

16-Karaburun Tapu Müdürlüğüne uyar sistemi üzerinden müzekkere yazılarak davalı kooperatif adına kayıtlı veya paydaşı olduğu 384 ada 10 parsel, 384 ada 11 parsel, 396 ada 3 parsel, 401 ada 9 parsel, 407 ada 2 parsel ve 429 ada 4 parsel sayılı taşınmazlar ile varsa kayıtlı başkaca bütün taşınmazların takyidatlarını da gösterir şekilde tapu kayıt örneklerinin gönderilmesinin istenilmesine,

17-Davalı kooperatife ait taşınmazlara ilişkin tapu kayıt örneklerinin dosyaya gelişinden sonra İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Karaburun Belediye Başkanlığına ayrı ayrı müzekereler yazılarak taşınmazların imar durumunun bildirilmesi ile yapılaşmaya engel bir durumun bulunup bulunmadığının bildirilmesinin istenilmesine,

18-Davanın, davaya konu genel kurul toplantısında alınan kararın iptali istemine ilişkin olup dava dilekçesinde davaya konu genel kurul kararının uygulamasının tedbiren



durdurulması talep edilmekle;

TTK'nun 449. maddesi uyarınca ihtiyati tedbir istemli dava açıldığı takdirde mahkemenin ancak yönetim kurulu üyelerinin görüşünü aldıktan sonra davaya konu kararın yürütülmesinin geri bırakılması konusunda karar verebileceğinin düzenlendiği dikkate alınarak;

TTK'nun 449. maddesi gereği ihtiyati tedbir isteminin değerlendirilmesi için davalı kooperatifi temsile yetkili yöneticilerinin her birine davaya konu genel kurul kararının yürütülmesinin geri bırakılması istemi konusunda görüşlerini tebliğden itibaren bir haftalık kesin süre içinde bildirmesi konusunda meşruatlı tebligat yapılmasına,

Tebliğata dava dilekçesi örneği ile tensip tutanağı örneğinin eklenmesine,

Yönetim kurulu üyeleri tarafından görüşlerini içerir dilekçelerin sunulması ya da sunulmadığı takdirde tebliğden itibaren bir haftalık kesin sürenin dolmasından sonra dosyanın ele alınarak yok hükmünde olduğu ve iptali talep edilen genel kurul toplantısı kararlarının yürütülmesinin geri bırakılması konusundaki ihtiyati tedbir istemi için gerekçeli ve yasa yolu açık karar oluşturulmasına,

Dilekçelerin tamamlanmasından sonra ön inceleme duruşmasının 12/10/2022 günü saat 11:50 'e bırakılmasına oy birliği ile karar verildi.19/07/2022

Başkan 30860

e-imza

Üye 193686

e-imza

Üye 219224

e-imza

Katip 222043

e-imza

() Davetiye yazıldı.

() Yazı yazıldı.

