

S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Konu: Kura çekimi hk.
Sayı: 2022/120

Tarih:05.10.2022

Kooperatifimiz arsalarından ikişer konutluk arsaların ortaklarımıza 22.10.2022 de kura ile dağıtılmasına ilişkin yönetim kurulumuzca oluşturulan komisyonumuzca hazırlanmış ve siz ortaklarımıza 22.09.2022 tarihinde iletilmiş olan şerefiye listesinin bir noktasında hata olduğu fark edilerek düzeltilmiştir. Düzeltile bu şerefiye listesi ile buna ait Komisyonumuzca hazırlanmış olan şerefiye raporu, dağıtım usul ve esasları içeren belge ekte iletilmektedir. Arz ederiz. Saygılarımızla.

Ekler:1- Düzeltilmiş şerefiye listesi

2-Şerefiye raporu

3-Dağıtım usul ve esasları

S.S. 2 NOLU YENİDOSTLAR
Hüseyin ÖZTÜRK
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Yan. Kd. Bsk
Anafartalar Cd. Salepçioğlu İşh. No:96 K:6/605
Tic. Sic. No: 470 004 1015 Konak / İZMİR

ŞEREFİYE: S.S. 2 NOLU YENİ DOSTLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ I. ETAP KURA LİSTESİ

KURA NO	PARSEL NO	ALAN m ²	HİSSE ORAN	MESA. m.	MESA. TL/1m	KOT m.	MESA. FARKI TL	KOT TL/1m	KOT FARKI TL	TOP. FARK TL	TOP. FARK/2	PARSE TL./m ²	PARSEL DEĞERİ TL.	KURA DEĞERİ TL.	ARIT. ORTA. TL	ORTA. DEĞER FARKI TL
	426/2	444,27	TAM	0,00	2,00	0,00		12,50	0,00	0,00	0,00	2,800	1.243.956		1.082.256	
1	420/1	600,17	TAM	314		53	628		663	1.291	646	2.154	1.292.766	1.292.766		210.510
2	420/3	604,53	TAM	330		58	660		725	1.385	693	2.107	1.273.745	1.273.745		191.489
3	386/3	606,59	TAM	676		103	1.352		1.288	2.640	1.320	1.480	897.753	897.753		-184.503
4	420/6	603,82	TAM	308		56	616		700	1.316	658	2.142	1.293.382	1.293.382		211.126
5	419/3	613,37	TAM	360		55	720		688	1.408	704	2.096	1.285.624	1.285.624		203.368
6	419/4	614,44	TAM	350		55	700		688	1.388	694	2.106	1.294.011	1.294.011		211.755
7	419/5	610,00	TAM	330		50	660		625	1.285	643	2.157	1.315.770	1.315.770		233.514
8	419/6	600,06	TAM	340		50	680		625	1.305	653	2.147	1.288.329	1.288.329		206.073
9	415/2	602,82	TAM	375		65	750		813	1.563	782	2.018	1.216.491	1.216.491		134.235
10	415/4	600,44	TAM	375		67	750		838	1.588	794	2.006	1.204.483	1.204.483		122.227
11	418/1 407/2	323,74 300,00	TAM TAM	405 560		57 88	810 1.120		713 1.100	1.523 2.220	762 1.110	2.038 1.690	659.782 507.000	1.166.782		84.526
12	418/2 392/1	308,50 331,37	TAM TAM	424 730		60 115	848 1.460		750 1.438	1.598 2.898	799 1.449	2.001 1.351	617.309 447.681	1.064.990		-17.266
13	418/3	603,25	TAM	415		63	830		788	1.618	809	1.991	1.201.071	1.201.071		118.815
14	418/4	601,36	TAM	403		65	806		813	1.619	810	1.990	1.196.706	1.196.706		114.450
15	418/5	612,80	TAM	390		67	780		838	1.618	809	1.991	1.220.085	1.220.085		137.829
16	418/6	605,57	TAM	373		63	746		788	1.534	767	2.033	1.231.124	1.231.124		148.868
17	418/7	602,74	TAM	385		63	770		788	1.558	779	2.021	1.218.138	1.218.138		135.882
18	418/8	603,75	TAM	395		58	790		725	1.515	758	2.042	1.232.858	1.232.858		150.602
19	414/1	600,04	TAM	327		55	654		688	1.342	671	2.129	1.277.485	1.277.485		195.229
20	414/2	600,04	TAM	357		55	714		688	1.402	701	2.099	1.259.484	1.259.484		177.228
21	417/1	639,40	TAM	444		70	888		875	1.763	882	1.918	1.226.369	1.226.369		144.113
22	417/3	600,78	TAM	462		75	924		938	1.862	931	1.869	1.122.858	1.122.858		40.602
23	417/4	600,73	TAM	455		77	910		963	1.873	937	1.863	1.119.160	1.119.160		36.904
24	417/5	636,16	TAM	444		77	888		963	1.851	926	1.874	1.192.164	1.192.164		109.908
25	417/8	600,38	TAM	435		73	870		913	1.783	892	1.908	1.145.525	1.145.525		63.269

S.S. 2 NOLU YENİ DOSTLAR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Anafartalar Cd. Salepcioğlu İşh. No:96 K:6/605
Genelkurul V.D. 470 004 1015 Konak / İZMİR




ŞEREFİYE: S.S. 2 NOLU YENİ DOSTLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ İ. ETAP KURA LİSTESİ

KURA NO	PARSEL NO	ALAN m ²	HİSSE ORAN	MESA. m.	MESA. TL/1m	MESA. KOT m.	MESA. FARKI TL	KOT TL/1m	KOT FARKI TL	TOP. FARK TL.	TOP. FARK/2	PARSE TL./m ²	PARSEL DEĞERİ TL.	KURA DEĞERİ TL.	ARİT. ORTA. TL	ORTA. DEĞER FARKI TL
26	408/3	600,39	TAM	505	2,00	83	1.010	12,50	1.038	2.048	1.024	1.776	1.066.293	1.066.293	1.082.256	-15.963
27	408/4	600,26	TAM	505		83	1.010		1.038	2.048	1.024	1.776	1.066.062	1.066.062		-16.194
28	408/6	701,07	TAM	484		83	968		1.038	2.006	1.003	1.797	1.259.823	1.259.823		177.567
29	408/7	697,88	TAM	465		80	930		1.000	1.930	965	1.835	1.280.610	1.280.610		198.354
30	380/8	890,60	TAM	802		128	1.604		1.600	3.204	1.602	1.198	1.066.939	1.066.939		-15.317
31	408/9	600,92	TAM	480		82	960		1.025	1.985	993	1.807	1.085.862	1.085.862		3.606
32	408/10	600,39	TAM	490		80	980		1.000	1.980	990	1.810	1.086.706	1.086.706		4.450
33	389/2	600,19	TAM	585		93	1.170		1.163	2.333	1.167	1.633	980.110	980.110		-102.146
34	389/3	600,19	TAM	608		95	1.216		1.188	2.404	1.202	1.598	959.104	959.104		-123.152
35	389/4	600,19	TAM	640		98	1.280		1.225	2.505	1.253	1.547	928.494	928.494		-153.762
36	389/5	673,99	TAM	662		98	1.324		1.225	2.549	1.275	1.525	1.027.835	1.027.835		-54.421
37	389/7	644,54	TAM	630		93	1.260		1.163	2.423	1.212	1.588	1.023.530	1.023.530		-58.726
38	389/8	600,21	TAM	604		90	1.208		1.125	2.333	1.167	1.633	980.143	980.143		-102.113
39	389/9	600,20	TAM	580		88	1.160		1.100	2.260	1.130	1.670	1.002.334	1.002.334		-79.922
40	389/10	600,20	TAM	554		88	1.108		1.100	2.208	1.104	1.696	1.017.939	1.017.939		-64.317
41	389/11	618,13	TAM	530		88	1.060		1.100	2.160	1.080	1.720	1.063.184	1.063.184		-19.072
42	398/1	607,15	TAM	575		97	1.150		1.213	2.363	1.182	1.618	982.369	982.369		-99.887
43	398/2	600,54	TAM	595		98	1.190		1.225	2.415	1.208	1.592	956.060	956.060		-126.196
44	397/1	600,96	TAM	614		99	1.228		1.238	2.466	1.233	1.567	941.704	941.704		-140.552
45	397/2	601,04	TAM	630		102	1.260		1.275	2.535	1.268	1.532	920.793	920.793		-161.463
46	390/1	608,57	TAM	663		105	1.326		1.313	2.639	1.320	1.480	900.684	900.684		-181.572
47	390/2	608,92	TAM	683		109	1.366		1.363	2.729	1.365	1.435	873.800	873.800		-208.456
48	390/4	600,00	TAM	674		110	1.348		1.375	2.723	1.362	1.438	862.800	862.800		-219.456
49	390/6	760,74	TAM	655		107	1.310		1.338	2.648	1.324	1.476	1.122.852	1.122.852		40.596
50	391/3	600,00	TAM	690		108	1.380		1.350	2.730	1.365	1.435	861.000	861.000		-221.256
51	391/4	600,00	TAM	673		105	1.346		1.313	2.659	1.330	1.470	882.000	882.000		-200.256
52	384/6	615,35	TAM	763		112	1.526		1.400	2.926	1.463	1.337	822.723	822.723		-259.533
53	384/11	600,56	TAM	712		113	1.424		1.413	2.837	1.419	1.381	829.373	829.373		-252.883

S.S. 2 NOLU YENİ DOSTLAR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Anafartalar Cd. Salepcioglu İşh. No:96 K:6/505
Yemerah V.D. 470 004 1015 Konak / İZMİR





ŞEREFİYE: S.S. 2 NOLU YENİ DOSTLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ I. ETAP KURA LİSTESİ

KURA NO	PARSEL NO	ALAN m ²	HİSSE ORAN	MESA. m.	MESA. TL/1m	KOT m.	MESA. FARKI TL	KOT TL/1m	KOT FARKI TL	TOP. FARK TL	TOP. FARK/2	PARSE TL./m ²	PARSEL DEĞERİ TL.	KURA DEĞERİ TL.	ARIT. ORTA. TL	ORTA. DEĞER FARKI TL.
54	396/2	662,65	TAM	650	2,00	100	1.300	12,50	1.250	2.550	1.275	1.525	1.010.541	1.010.541	1.082.256	-71.715
55	386/1	694,82	TAM	690		103	1.380		1.288	2.668	1.334	1.466	1.018.606	1.018.606		-63.650
56	396/1	802,62	TAM	630		98	1.260		1.225	2.485	1.243	1.557	1.249.679	1.249.679		167.423
57	377/4	844,94	TAM	808		126	1.616		1.575	3.191	1.596	1.204	1.017.308	1.017.308		-64.948
58	394/2	600,20	TAM	706		110	1.412		1.375	2.787	1.394	1.406	843.881	843.881		-238.375
59	382/2	728,67	TAM	803		123	1.606		1.538	3.144	1.572	1.228	894.807	894.807		-187.449
60	386/6	606,94	TAM	664		100	1.328		1.250	2.578	1.289	1.511	917.086	917.086		-165.170
61	397/5	719,43	TAM	612		98	1.224		1.225	2.449	1.225	1.575	1.133.102	1.133.102		50.846
62	395/3	819,25	TAM	660		98	1.320		1.225	2.545	1.273	1.527	1.250.995	1.250.995		168.739
63	392/2	609,05	TAM	749		117	1.498		1.463	2.961	1.481	1.319	803.337	803.337		-278.919
64	392/3	667,67	TAM	743		117	1.486		1.463	2.949	1.475	1.325	884.663	884.663		-197.593
65	394/5	600,20	TAM	686		105	1.372		1.313	2.685	1.343	1.457	874.491	874.491		-207.765
66	393/6	608,64	TAM	723		114	1.446		1.425	2.871	1.436	1.364	830.185	830.185		-252.071
67	387/1	678,19	TAM	634		92	1.268		1.150	2.418	1.209	1.591	1.079.000	1.079.000		-3.256
68	391/2	303,37	TAM	695		110	1.390		1.375	2.765	1.383	1.417	429.875	992.965		-89.291
	398/3	346,73	TAM	576		96	1.152		1.200	2.352	1.176	1.624	563.090			
69	408/2	300,16	TAM	514		80	1.028		1.000	2.028	1.014	1.786	536.086	1.006.925		-75.331
	438/1	495,62	TAM	950		144	1.900		1.800	3.700	1.850	950	470.839			
70	408/1	300,16	TAM	495		79	990		988	1.978	989	1.811	543.590	1.078.332		-3.924
	390/5	367,52	TAM	676		107	1.352		1.338	2.690	1.345	1.455	534.742			
71	417/2	300,07	TAM	470		74	940		925	1.865	933	1.867	560.231	1.157.464		75.208
	389/6	400,29	TAM	683		100	1.366		1.250	2.616	1.308	1.492	597.233			
72	417/7	326,78	TAM	430		73	860		913	1.773	887	1.913	625.130	1.203.075		120.819
	391/1	397,76	TAM	678		107	1.356		1.338	2.694	1.347	1.453	577.945			
73	416/1	300,01	TAM	396		73	792		913	1.705	853	1.947	584.119	1.165.715		83.459
	397/4	377,66	TAM	622		102	1.244		1.275	2.519	1.260	1.540	581.596			
74	394/4	543,00	TAM	684		103	1.368		1.288	2.656	1.328	1.472	799.296	1.147.923		65.667
	376/1	331,08	TAM	884		138	1.768		1.725	3.493	1.747	1.053	348.627			

S.S. 2 NOLU YENİ DOSTLAR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Anafartalar Cd. Salepcioglu İşh. No:96 K:6/605
Kemeraltı V.D. 470 004 1015 Kocak / İZMİR

ŞEREFİYE RAPORU

1-18.06.2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurulunda, genel kurul toplantı tutanağının 19.maddesinde kooperatif arsalarından ikişer konutluk müstakil arsaları kooperatif ortaklarına dağıtılmasına karar verilmiştir.

2-Bu rapor, Genel kurul kararı gereğince ortaklara, Kooperatifin Karaburun Küçükbahçe Mahallesinde bulunan arsalarından ikişer konutluk arsaları (birinci etap arsaları) 2 adedinin çift payı olmak üzere 76 ortağa dağıtımında yapılan şerefiyeye aittir.

3-Genel kurulca alınmış olan karar gereğince arsalar iki etaba ayrılmış, ikinci etabı daha sonra değerlendirilmek üzere birinci etap kuralarına ait şerefiye çalışmaları yapılmıştır.

4-İmza sirküleri gereği Kooperatifi temsile yetkili olan (en az üç üye) yönetim kurulu üyeleri Hüseyin ÖZTÜRK, Okan KÜÇÜKGÖRMEN, Cavit GÜLEÇ şerefiye komisyonu olarak görevlenmişlerdir.

5-Dağıtıma giren her arsanın denize yakın en öndeki 426/2 parselden hem mesafeleri ve hem de kotları (denizden olan yükseklik) ölçülmüştür.

6- Şerefiye hesapları, en arkada bulunan 437/4 no.lu parsel ile en önde bulunan 426/2 no.lu parseller referans alınarak, bunlar arasında dağıtıma giren çift konutluk müstakil parselleri kapsamıştır.

7-Dağıtıma giren parsellerin deniz kenarında düzlükte bulunan 426/2 no.lu parselden olan mesafeleri, bu parsel kotuna göre kotları ve alanları arsa değerlerini belirleyen faktörlerdir. Şerefiye bunlara göre matematiksel ve teknik bilimsel esasa dayanmaktadır.

8-Bu şerefiye hesabı, imar sahası içerisindeki emsal arsa satışları, rayiç bedeller dikkate alınarak, denize en yakın ve en önde, düzlükte olan sıfır (0) kotlu 426/2 no.lu parsel ile bu parselden kara yönünde 1000m. Mesafede(en arkada) bulunan 160m. kotlu 437/4 no.lu parsel arasında yapılmıştır. Buna göre 437/4 no.lu parsel değeri 800TL./m2., 426/2 no.lu parsel değeri de bunun 3.5 katı olan 2800TL./m2. olarak belirlenmiştir. Mesafe, kot ve alanlarına göre hesap bu değerler üzerinden yapılmıştır.

9-En arkada bulunan 437/4 no.lu parselin, en önde bulunan 426/2 no.lu parseli göre mesafe ve kot bakımından değerleri dikkate alınarak 78 adet çift konutluk müstakil arsaların kura değerleri hesaplanmıştır.

10-Parsel değerleri toplanıp 78 bölünmesi ile arsa değeri ortalaması (aritmetik orta) bulunmuştur. Kura değerinin aritmetik ortadan farkları alınarak her kuraya karşılık gelen borç ve alacak miktarları bulunmuştur. Burada haliyle borç miktarları toplamının alacak miktarları toplamına eşit çıkması gerekmektedir. Küsuralardan meydana gelen 33 TL. yanılma payı ile hesap tutmuştur.

11-Kura arsalarının oluşumunda borç ve alacak miktarlarının olabildiğince en az olmasına çalışılmıştır. Artı(+) değerler borçluları, eksi (-) değerler alacaklıları göstermektedir.

Arz ederiz.

S.S. 2 NOLU YENİDOSTLAR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
ŞEREFİYE KOMİSYONU
Kemeralı V.D. 470 004 1015 Konak / İZMİR

Hüseyin ÖZTÜRK
Harita ve Kad. Muh.

Okan KÜÇÜKGÖRMEN
Gayrimenkul Deg. Uz.

Cavit GÜLEÇ
E. Tapu Md.

S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

SS.2 NOLU YENİ DOSTLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ KURA UYGULAMA ESASLARI

1)-18.06.2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Genel Kurul Toplantı Tutanağının 19.maddesinde kooperatif arsalarından ikişer konutluk müstakil arsaları "kooperatif ortaklarına dağıtılmasına" karar verilmiştir.

Genel Kurulda alınan bu karar gereğince Kooperatifin Karaburun Küçükbahçe Mahallesiinde bulunana kooperatif birinci etap arsalarının 2 adedi çift paylı olmak üzere 76 ortağa paylaşımı için noter huzurunda yapılacak **kura çekimine ilişkin Yönetim Kurulunca belirlenen usul ve esasları** aşağıdaki maddelerden oluşmaktadır.

2)-Kooperatif Yönetim Kurulu, kura çekiminin yapılacağı tarihten 15 gün önce; kura çekiminin yapılacağı yeri, tarihi ve saati, kooperatif ortaklarına, elden imza karşılığında veya taahhütlü mektupla **bildirir**. Kura çekimi, belirlenen yerde ve tarihte, **noter tarafından** yapılır. Kooperatif ortakları, kura çekimine bizzat iştirak edebileceği gibi, Kooperatifler Kanununda belirtilen başka bir ortağı veya eşini, birinci derece akrabasını (çocuğunu, anne ve babasını,) temsilci tayin edebilir. Kuraya davetin amacı, kura çekiminin, bütün ortakların gözleri önünde, **şeffaf** bir şekilde cereyan etmesidir. Kuraya katılıp katılmamak, ortağın takdirindedir. Katılımcı sayısına bakılmaksızın belirlenen yer ve saatte kura çekilişi yapılacaktır. Katılacak ortak sayının az olması, kurayı geçersiz kılmaz.

3)-Kura çekiminde, dağıtılacak olan arsalar için, kooperatif ortaklarının, **ortaklık payları** esas alınacaktır.

4)-Ortaklık vecibelerini yerine getirmediğinden Kooperatif yönetim kurulu kararı ile 14.12.2020 tarihinde ortaklıktan çıkartılan iki paya sahip Nahit Kumbasar varisleri ile ilgili olarak devam eden dava nedeniyle (kabul anlamına gelmemek kaydı ile) gelecekte bir hak kaybına neden olmamak için buna ait kura çekim sonucu askıya alınmak üzere kura çekimine dahil edilecektir. Mahkeme kararının kesinleşmesi sonrasında karar doğrultusunda, hareket edilecektir.

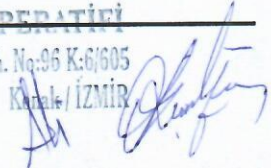
5)-Kura çekimi, noter tarafından, kooperatif ortaklarının huzurunda, yönetim kurulunun nezaretinde gerçekleştirilecektir. Kura çekilecek yere ait her türlü hazırlığı yapmaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

6)-Kura çekiminin usul ve şekli objektif, adaletli ve şeffaf olacak şekilde noter tarafından tayin edilecek, ortaklar buna uyacaktır.

7)-Kura çekimi tamamlandığında, noter, (kuradaki sıralamaya göre) kura sonuçlarını **tutanağa** bağlayıp imzalayacaktır.

8)- Kooperatif ortakları, Yönetim Kurulu tarafından alınan arsa dağıtımına yönelik karara karşı, tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde şerefiyeye itiraz edebilirler. 15 günün geçmesi ile itiraz hakkı kesin olarak düşer. Şerefiyeye itiraz edildiği durumda, şerefiye komisyonu ile yönetim kurulunun kendi üyeleri arasından birer, itirazda bulunan ortaklar tarafından seçilecek bir kişiden oluşan üç kişilik yeni bir kurul marifetiyle itiraz incelenerek oy çokluğu ile sonuçlandırılır.

9)-Kura çekimine katılan veya mazeretleri sebebiyle katılamayan kooperatif ortakları Noter tarafından yapılan kuraya itiraz edemez.



S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

10)- Kura çekimi tamamlandı noter tarafından tutanağa bağlandıktan sonra, ortaklara 31.12.2022 tarihine kadar takas yapmaları ve şerefiye bedellerini ödemeleri için süre verilecektir. Takas işlemi noter onaylı karşılıklı anlaşma ile yapılacak ve sonrasında kooperatif yönetim kuruluna yazılı olarak müştereken başvuruda bulunarak takas işlemi tamamlanmış olacaktır. Takas işlemi hak sahiplerinin oluru, Yönetim Kurulu'nun onayı ile olacaktır.

11)- Zamanında (31.12.2022 tarihi itibari ile) ödemesini tamamlamayan ortaklar için Ticari Faiz esas alınarak gecikme faizi uygulanacaktır. Talep olması halinde, Yönetim Kurulu tarafından ödemeler için en fazla iki aylık ek süre verilecektir. Bu süre içinde faiz işlemeye devam eder. Verilen bu ek süre içerisinde de ödemesini yapmayan ya da tamamlamayan ortaklar için ek sürenin bitiminden sonra noterden 1. ihtar yapılacaktır. Ödemeler bu ihtardan itibaren bir ay içerisinde yapılmaz ise, 2. ihtar yapılacaktır. 2. ihtardan itibaren bir ay içerisinde borçlu olan ortakların yine ödemelerini tamamlamaması halinde, faiz işletilmesi devam ederek, durumları yapılacak Genel Kurul'da karara bağlanacaktır. Genel Kurul Kararına kadar bu durumda olan ortaklara tapu verilmeyecektir.

12)-Kura çekiminden sonra tapular, borçlu ortakların borçlarını tamamen kooperatife ödemelerinden sonra bu ödemelerin alacaklı hesabına geçmesi ve idari işlemlerin tamamlanması ile verilecektir.

13)-Borçlularca yapılacak ödemeler yönetimce bu amaçla açılmış olan hesaba yatırılacaktır. Yönetim vadesiz hesapta biriken paraları vadeli hesaba yatırabilecek, bilahare bunları alacakları oranında alacaklılara ödeyecektir.

14)-Üyelikten çıkarılma kararının iptali için dava açılması nedeni ile, Davacı Nahit Kumbasar varisleri için askıya alınacak kura sonuçları gereği borçlu olması durumunda davanın sonucuna göre, Mahkeme Kararın kesinleşmesi ve hak sahibi olmaları halinde geçerli olmak üzere, ödeme tarihinden itibaren işleyecek ticari faizi ve ödemesi gereken aidat ödemelerinin tamamlaması halinde arsa tapu devri hakkını kazanacaktır. Borç, faizi ile birlikte tahsil edilmek üzere kooperatif tarafından yukarıda anılan hesaba ödenecektir. Alacaklı olması durumunda ise; Mahkeme Kararın kesinleşmesi ve hak sahibi olmaları halinde geçerli olmak üzere kooperatif hesabından aktarılacaktır.

15)-Olası mahkeme süreçleri davacı ortaklar ile madde 11'de belirtilen durumdaki ortaklar hariç tapuların verilmesini durdurmayacak, bunların borçlu olması durumunda, borç miktarları kooperatifçe ticari faizi ile birlikte tahsil edilmek üzere kooperatif tarafından yukarıda anılan hesaba ödenecektir. Alacaklı olması durumunda kooperatif hesabına aktarılacaktır.

16)- Bu kura çekimi sonucu ortaklara çift konutluk ikişer konutluk arsa tapularını vermekle kooperatif tasfiye edilmiş sayılmayacak olup, ikinci etap arsalar için kooperatif devam edecektir.

S.S. 2 NOLU YENİDOSTLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Hüseyin ÖZTÜRK Dursun EŞİYOK
Yön. Krl.Bşk Anafartalar Cd. Salepçioğlu İşh. No: 6/605 Kemeraltı V.D. 470 004 1015 Konak / İZMİR Yön. Krl. 2. Bşk

Cavit GÜLEÇ
Yön. Krl. Üyesi

Ali AKSOY
Yön. Krl. Üyesi

Okan KÜÇÜKGÖRMEN
Yön. Krl. Üyesi