

S.S 2 NOLU YENİ DOSTLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Sayı:2023/ 39

Tarih: 15.05.2023

Sayın Ortağımız;

S.S 2.NOLU YENİ DOSTLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ' nin 2022 yılı olağan genel kurul toplantısı 17.06.2023 Cumartesi günü Saat:10.00 da Talatpaşa Bulvarı Kıbrıs Şehitleri Caddesi No:12 **Türkan Saylan Kültür Merkezi** 7. Kat toplantı salonu Alsancak Konak-İZMİR adresinde aşağıdaki GÜNDEM maddeleri doğrultusunda yapılacaktır.

Yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde 25.06.2023 tarihinde Anafartalar Cad. Salepçioğlu İş Hanı Kat: 6 No: 605 adresinde ve aynı saatte yapılacaktır.

GÜNDEM

- 1- Açılış, saygı duruşu ve Divan heyeti seçimi,
- 2- Toplantı tutanaklarının imzalanması konusunda divan heyetine yetki verilmesi,
- 3- Faaliyet raporu, Denetim raporu, bilanço ve gelir-gider tablosunun okunması ve ayrı ayrı müzakeresi,
- 4- Bilanço ve gelir-gider tablosunun onaylanması,
- 5- Yönetim ve denetim kurulunun ayrı ayrı ibrası,
- 6- 426/1 no.lu (günü birlik alan) parselin uygulama imar planı revizyonu, tadilatı veya değişikliği ile ifrazlarının yaptırılması için yönetime yetki verilmesi,
- 7- Uygulama imar planı revizyonu ya da değişikliği ile yolu olmayan 419/1 parselin batı sınırı boyunca 5m. Genişliğinde servis yolu geçirilmesi (DSİ. istemi), uygulama imar plan notunda bulunan "alt yapılar ilgisince yapılacaktır" plan notunun kaldırılması, İmar sahasının arka kesimlerinde Kooperatif mülkiyetinde bulunan çok yüksek eğimli olduklarından konut yapımını zorlayacak olan parsellerin (438 ada 2 ve 3 parsel, 437 ada 1 ve 2 parsel) yeşil alan yapılması, denize yakın kesimlerdeki mevcut yeşil alanlarından bazılarının da (421 ada güney kesiminde ve 422 ada 1 parselin batı bitişiğinde 1216,80 m²'lik yeşil alan, 414 adanın güney bitişiğindeki yeşil alanın 300 m²'lik kısmı, 414 ada 1 parselin batı bitişiğindeki 350 m²'lik kısmı, 419 adanın batısından geçen karayolunun bitişiğinde kalan yeşil alanın 400 m²'lik kısmı) bunlara eşdeğer konut alanına çevrilmesi ve de uygulanması için yönetime yetki verilmesi,
- 8- Halihazırda tarafımızca istinaf mahkemesine intikal ettirilen ve devam eden davanın lehimize sonuçlanması halinde EK-A şerefiye listesinde dağıtılan arsaların şerefiye bedellerini ödeyen ortaklara tapularının verilmesi, davanın aleyhimize sonuçlanması durumunda ortaklar tarafından ödenen şerefiye bedellerinin geri ödenmesi yönünde yönetime yetki verilmesi,
- 9- Kura çekimi sonucu geriye kalan EK-B'de listelenen arsaların ifraz ve tevhidlerinin de yapılarak şerefiyelerinin en az 3 gayrimenkul değerlendirme firmasından teklif alınarak tespit ettirilmesi, noter kurası ile ortaklara dağıtılması yönünde yönetime yetki verilmesi,
- 10- Noter kanalı ile çekilen kuraların iptali yönünde mahkeme kararının kesinleşmesi halinde, tüm arsaların (EK-A ve EK-B) şerefiyelerinin, en az 3 gayrimenkul değerlendirme firmasından teklif alınarak tespit ettirilmesi, noter kurası ile ortaklara dağıtılması yönünde yönetime yetki verilmesi,
- 11- Arazilerimizin satışından elde edilen gelire ortaklara dağıtılacak noksan kalan arsaların tamamlanması için azami 2500 TL/m² ye kadar arsa alınması yönünde yönetime yetki verilmesi,

Anafartalar Cad. Salepçioğlu İşhanı K:6/605 Kemeraltı Konak, İZMİR

email:yenidostlar2@hotmail.com

Tel: 0 232 484 76 82

S.S 2 NOLU YENİ DOSTLAR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Anafartalar Cd. Salepçioğlu İş. No:96 K:6/605
Kemeraltı V.D. 470 004 1015 Konak / İZMİR

S.S 2 NOLU YENİ DOSTLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

12- İmar planı dışında bulunan yeni numaraları 432/80 (eski 413), 432/87 (eski 417), 432/91 (eski 410) olan tarla cinsindeki hisseli parsellerimizi asgari 700TL/m2., imar plan sahası içerisinde bulunan 593/3 (eski 534) no.lu hisseli parselimizi asgari 200TL/m2 bedel üzerinden açık artırma yöntemi ile satılması için yönetime yetki verilmesi,

13- İmar planı dışında bulunan tarla cinsindeki müstakil 432/77 (eski1720), 432/78 (eski 1716) no.lu parsellerimizi asgari 400TL/m2. 432/82 (eski 415), 434/5 (eski 346), 432/47 (eski 475) no.lu parsellerimizi asgari 600TL/m2 432/84 (eski 378), 432/89 (eski 419) parsellerimizi asgari 800TL/m2. 432/95 (eski 409) parselimizi 1000TL/m2 bedel üzerinden açık artırma yöntemi ile satılması için yönetime yetki verilmesi,

14-İmar planı sahası içerisinde Jeolojik sakıncalı alanda bulunan tarla vasıflı 593/7 (eski 375), 593/5 (eski 376) parselleri asgari 300TL./m2. 596/1 (eski 497) parseli asgari 500TL/m2, 435/2 (eski 1718), 435/3 (eski 1721), 594/1 (eski 1717), 594/2 (eski 1722), 594/3 (eski 1719) no.lu parsellerimizi asgari 200TL/m2. bedel üzerinden açık artırma yöntemi ile satılması için yönetime yetki verilmesi,

15- Ortaklığın giderilmesi dava sürecindeki 396/3, 401//9, 429/4 parsellerin ihalelerine katılarak azami 2.500TL/m2 bedel üzerinde alınması için yönetime yetki verilmesi,

16- Aidatların ve huzur haklarının görüşülerek karara bağlanması,

17- Tahmini bütçenin okunması, fasıllar arası aktarma yetkisinin verilmesi,

18- Dilek ve temenniler

Hüseyin ÖZTÜRK
Yön. Krl. Bşk

Dursun EŞİYOK
Yön. Krl.2. Bşk

S.S.2 NOLU YENİ DOSTLAR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Cavit GÜLEÇ
Yön. Krl. Üyesi
Anafartalar Cad. Salepçioğlu İşhanı K:96 K:6/605
Kemeralı Y.M. 470-084 1015 Konak /İZMİR

Okan KÜÇÜKGÖRMEN
Yön. Krl. Üyesi

S.S 2 NOLU YENİ DOSTLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

TEMSİLCİ BELGESİ (VEKALETNAME)

Kooperatifimizin 17/06/2023 Cumartesi günü yapılacak Genel Kurul Toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağımdan beni temsile ve dilediği gibi oy kullanmaya (eşim,annem,babam,kızım,oğlum) veya ortaklarımızdan'i yetkili kıldım.Gereğini rica ederim.

Ortağın Adı Soyadı

Not: Mazereti dolayısıyla Genel Kurul' a katılamayacak üyelerimizin, eş ve birinci dereceden akraba veya kooperatifimizin üyelerinden birini vekil tayin edebilirler. Ana sözleşme gereği bunların dışındaki kişiler vekil tayin edilemez.(Bir üye yalnız bir kişiyi temsil edebilir.)

ŞEREFİYE: S.S. 2 NOLU YENİ DOSTLAR KONUT YAPI
KOOPERATİFİ I. ETAP KURA LİSTESİ EK-A

KURA NO	PARSEL NO	ALAN m2	HİSSE ORAN	ORTAKLAR
1	420/1	600,17	TAM	BERNA ÖNAL
2	420/3	604,53	TAM	NURI YÜKSEL
3	386/3	606,59	TAM	HASAN HÜSEYİN BALAK
4	420/6	603,82	TAM	NURI SÜZER
5	419/3	613,37	TAM	OSMAN PERŞEMBE
6	419/4	614,44	TAM	SAİDE ECZACININ
7	419/5	610,00	TAM	NAZLI GÜMÜS
8	419/6	600,06	TAM	ALİ AKSOY
9	415/2	602,82	TAM	BERRİN KESKİN
10	415/4	600,44	TAM	ÇAĞIN TANRIVERDİ
11	418/1	323,74	TAM	ZEYNEP DİLŞEN ERÇAM
	407/2	300,00	TAM	ZEYNEP DİLŞEN ERÇAM
12	418/2	308,50	TAM	KAYA BOZTOK
	392/1	331,37	TAM	KAYA BOZTOK
13	418/3	603,25	TAM	ENGİN ERANT
14	418/4	601,36	TAM	MEHMET KOÇAK
15	418/5	612,80	TAM	AREL UZUN
16	418/6	605,57	TAM	ZEYNEP ÇAKIROĞLU
17	418/7	602,74	TAM	ENGİN ERANT
18	418/8	603,75	TAM	HÜSEYİN ÖZTÜRK
19	414/1	600,04	TAM	YILDIZ BOZTOK
20	414/2	600,04	TAM	AYFER VONA
21	417/1	639,40	TAM	SEMRA ASLANER
22	417/3	600,78	TAM	SEZAYİ ÖZBAŞ
23	417/4	600,73	TAM	DURSUN EŞİYOK
24	417/5	636,16	TAM	CAVİT GÜLEÇ
25	417/8	600,38	TAM	ELİF GENÇOĞLU
26	408/3	600,39	TAM	BÜLENT YÜKSEL
27	408/4	600,26	TAM	VOLKAN ARABACI
28	408/6	701,07	TAM	NURCİYE ETEM
29	408/7	697,88	TAM	TEVHİDE TULAY ÖNER
30	380/8	890,60	TAM	RECAİ DİNÇ
31	408/9	600,92	TAM	GÜZİN ŞAHİN
32	408/10	600,39	TAM	ŞENOL BOZTOK
33	389/2	600,19	TAM	JALE KARAEĞE
34	389/3	600,19	TAM	SEDEF EMİNE BŞŞ
35	389/4	600,19	TAM	NECLA ÖZKUMSAR
36	389/5	673,99	TAM	ZEYNEP DİLŞEN ERÇAM
37	389/7	644,54	TAM	MUSTAFA ERCAN GÜNEL
38	389/8	600,21	TAM	NAGİHAN TINAZ
39	389/9	600,20	TAM	ASİYE UZUN
40	389/10	600,20	TAM	SEMRA AYDIN
41	389/11	618,13	TAM	ASİYE GÜLBİN ONUR
42	398/1	607,15	TAM	BİRGÜL YÜKSEL
43	398/2	600,54	TAM	NİLGÜN EDENER
44	397/1	600,96	TAM	NİLGÜN EDENER
45	397/2	601,04	TAM	HASAN HÜSEYİN YÜKSEL
46	390/1	608,57	TAM	ALİ ÜNAL
47	390/2	608,92	TAM	GİZEM KORKMAZ
48	390/4	600,00	TAM	NAHİT KUMBASAR
49	390/6	760,74	TAM	SUAT UÇKUN
50	391/3	600,00	TAM	UFUK AKGÜN

2 NOLU YENİ DOSTLAR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Anafartalar Cd. Salepçioğlu İşh. No:96 K:6/605
Emirlik V.D. 470 004 1015 Konak / İZMİR

**ŞEREFİYE: S.S. 2 NOLU YENİ DOSTLAR KONUT YAPI
KOOPERATİFİ I. ETAP KURA LİSTESİ EK-A**

KURA NO	PARSEL NO	ALAN m2	HİSSE ORAN	ORTAKLAR
51	391/4	600,00	TAM	DESTİNA AKGÜN
52	384/6	615,35	TAM	MEHMET ÇETİ ATAÜNAL
53	384/11	600,56	TAM	AYŞE KESTEP
54	396/2	662,65	TAM	ULAŞ ÖZEN
55	386/1	694,82	TAM	EMİNE SEZGİN ASLANER
56	396/1	802,62	TAM	HÜSEYİN TURGUT
57	377/4	844,94	TAM	ÖMER PERŞEMBE
58	394/2	600,20	TAM	ÖZLEM YÜKSEL
59	382/2	728,67	TAM	BERRİN KESKİN
60	386/6	606,94	TAM	AYSUN DİLEK GÜMÜŞ
61	397/5	719,43	TAM	İLKER GENÇ
62	395/3	819,25	TAM	NAHİT KUMBASAR
63	392/2	609,05	TAM	RENGİN OYA SULAR
64	392/3	667,67	TAM	TÜRKAN AKATLAR
65	394/5	600,20	TAM	ERSİN ERANT
66	393/6	608,64	TAM	İBRAHİM DİNÇ
67	387/1	678,19	TAM	ÖZCAN SARI
68	391/2	303,37	TAM	YAŞAR YILMAZÖZEN
	398/3	346,73	TAM	YAŞAR YILMAZÖZEN
69	408/2	300,16	TAM	HAFİSE HORASAN
	438/1	495,62	TAM	HAFİZE HORASAN
70	408/1	300,16	TAM	ÖNER ÇINAR
	390/5	367,52	TAM	ÖNER ÇINAR
71	417/2	300,07	TAM	CEMİL PEYAMİ AYDIN
	389/6	400,29	TAM	CEMİL PEYAMİ AYDIN
72	417/7	326,78	TAM	DOĞUKAN SARI
	391/1	397,76	TAM	DOĞUKAN SARI
73	416/1	300,01	TAM	SEBAHATTİN VENEDİK
	397/4	377,66	TAM	SEBAHATTİN VENEDİK
74	394/4	543,00	TAM	MURAT PEK
	376/1	331,08	TAM	MURAT PEK
75	386/5	522,85	TAM	SEDA SULTAN TÜKSEL
	376/3	418,92	TAM	SEDA SULTAN TÜKSEL
76	415/5	355,49	TAM	ALPER DEMOĞLU
	392/5	393,47	TAM	ALPER DEMOĞLU
77	378/5	600,20	TAM	NURPERİ GÜNEŞ
	375/2	332,02	TAM	NURPERİ GÜNEŞ
78	383/10	615,03	TAM	MEHMET KOÇAK
	378/2	316,91	TAM	MEHMET KOÇAK


**2 NOLU YENİ DOSTLAR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**
 Anafartalar Cd. Salepçioğlu İşh. No:96 K:6/605
 Kemerkılı Vd. 470 004 1015 Konak / İZMİR


**S.S. 2 NOLU YENİDOSTLAR YAPI KOOPERATİFİ
DAĞITILMAMIŞ ARSALARIN LİSTESİ**

EK-B

1	375	1	600,04	600,04	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
2	375	3	600,78	600,78	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
3	375	4	600,19	600,19	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
4	375	5	600,20	600,20	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
5	375	6	600,20	600,20	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
6	375	7	600,20	600,20	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
7	376	2	926,59	926,59	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
8	376	4	868,56	868,56	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
9	376	5	918,46	918,46	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
10	377	1	602,21	602,21	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
11	377	2	601,91	601,91	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
12	377	3	606,86	606,86	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
13	378	1	318,62	318,62	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
14	378	3	600,20	600,20	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
15	378	4	600,58	600,58	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
16	378	6	600,20	600,20	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
17	379	2	600,20	600,20	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
18	380	1	629,11	629,11	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
19	380	2	634,77	634,77	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
20	380	3	651,99	651,99	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
21	380	4	600,10	600,10	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
22	380	5	613,04	613,04	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
23	380	6	601,23	601,23	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
24	380	8	890,60	890,60	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
25	381	1	1.947,19	1.947,19	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
26	382	1	540,12	540,12	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
27	382	3	600,00	600,00	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
28	382	4	600,00	600,00	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
29	382	5	603,86	603,86	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
30	384	10	690,81	380,86	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
31	385	1	993,61	993,61	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
32	386	2	884,88	884,88	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
33	386	4	573,76	573,76	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
34	387	2	855,27	855,27	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
35	394	3	834,65	834,65	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
36	408	5	444,41	444,41	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
37	408	8	442,98	442,98	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
38	413	1	657,71	657,71	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
39	413	2	588,22	588,22	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA

S.S. 2 NOLU YENİDOSTLAR
KOMÜ. YAP. KOOPERATİFİ
Anafartalar Cd. Salepcioğlu İşh. No:96 K.3
Zemherli İÇD. 470 004 1015 Konya / İZMİR

40	415	6	846,46	846,46	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
41	419	1	323,06	323,06	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
42	419	2	743,13	743,13	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
43	419	4	614,44	614,44	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
44	425	3	601,80	601,80	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
45	425	4	601,80	601,80	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
46	425	5	601,68	601,68	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
47	426	1	5.200,43	5.200,43	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
48	426	2	444,27	444,27	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
49	426	3	401,27	401,27	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
50	426	4	404,61	404,61	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
51	426	5	401,23	401,23	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
52	437	1	820,95	820,95	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
53	437	2	519,65	519,65	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
54	437	3	604,86	604,86	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
55	437	4	333,32	333,32	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
56	437	5	375,09	375,09	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
57	437	6	608,72	608,72	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
58	438	2	644,18	644,18	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
59	438	3	735,66	735,66	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
60	439	1	643,16	643,16	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
61	439	2	600,79	600,79	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
62	439	3	606,92	606,92	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
63	439	4	988,95	988,95	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
64	439	5	686,07	686,07	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
65	439	6	607,57	607,57	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
66	439	7	764,27	764,27	S.S 2 NOLU YENİDOSTLAR KOOP.	TAM	ARSA
TOPLAM ARSA M2			47.448,65	47.138,70			

[Handwritten signature]

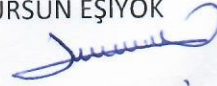
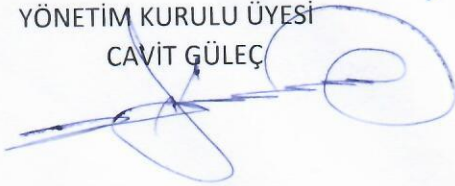
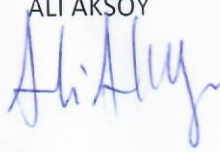
2 NOLU YENİDOSTLAR
KONUT YARI KOOPERATİFİ
Mafakalılar Cd. Salepcioglu İşh. No:96 K:6/606
merali V.D. 470 004 1015 Konak /İZMİR

[Handwritten signature]

S.S. 2 NOLU YENİ DOSTLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN

31.12.2022 TARİHLİ BİLANÇOSU

AKTİF		PASİF	
KASA	2.877,11	SERMAYE	89,00
BANKALAR	2.878.285,96	ORTAKLARA BORÇLAR	3.088.640,49
İş Bankası Konak Şb.	20.772,64	ORTAKLARA ŞEREFİYE BORÇLARI	4.977.841,00
Halk Bankası Konak Şb.	3.519,58	ORTAKLIĞI SONA ERENLER	68.012,21
PTT Hesabı	2.515,82	PERSONELE BORÇLAR	750,00
İş Bankası Şerefiye Hs.	1.769.068,00	EMANET PARALAR	1.000,00
Halk Bankası AK009345 Vadeli Hs	281.447,07	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	1.104,12
Halk Bankası AK009705 Vadeli Hs	800.962,85	ÖDENECEK SSK PRİMLERİ	4.141,46
DİĞER MENKUL KIYMETLER	9.216,04	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	30,00
HALK BANKASI FON 7 HS.	9.216,04	PLANLAMA VE ALTYAPI KARŞILIĞI	65.690,89
ŞEREFİYE ALACAKLARI	3.208.809,00	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	36.802,32
YIL. YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MAL.	1.379.118,59	ÖZEL FONLAR	17.725,48
Planlama	231.093,27		
Şantiye Giderleri	31.459,79		
Su Tesis ve Dereler	15.558,96		
Yol İnşaatı Giderleri	26.520,85		
Kafeterya Tesisleri	7.151,74		
Konut Temelleri İnşaatı	221.504,15		
Elektrik Tesisleri	41.076,98		
Aritma Tesisleri	258,66		
Su Basman Üstü Konut	602,74		
Ağaçlandırma	2,62		
Toprak Barajlar	3.920,55		
İş Makinası Giderleri	13.012,05		
Birikmiş Ortak Giderler	786.956,23		
VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	403,92		
ARAZİ VE ARSALAR	683.532,92		
DEMİRBAŞLAR	5.902,69		
2022 GELİR GİDER FARKI	93.680,74		
AKTİF TOPLAMI	8.261.826,97	PASİF TOPLAMI	8.261.826,97

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
HÜSEYİN ÖZTÜRKS.S. 2 NOLU YENİ DOSTLAR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Menzelartalar Cd. Salepçioğlu İşh. No:96 K:6/601
Merkezi V.D. 470 004 1015 Konak / İZMİRYÖNETİM KURULU 2. BAŞKAN
DURSUN EŞİYOKYÖNETİM KURULU ÜYESİ
CAVİT GÜLEÇYÖNETİM KURULU ÜYESİ
ALİ AKSOYYÖNETİM KURULU ÜYESİ
OKAN KÜÇÜKGÖRMEN

01.01.2022-31.12.2022 DÖNEMİ GELİR-GİDER HESABI

GELİRLER		272.037,22
BANKA FAİZ GELİRLERİ	209.482,15	
MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	6590,61	
GİDER İADELERİ	36830,29	
GECİKME FAİZİ GELİRLERİ	19.134,17	

GİDERLER	
BÜRO İŞÇİ ÜCRETLERİ	77.685,21
BÜRO SSK İŞVEREN PAYLARI	19.032,90
HUZUR HAKLARI	22.500,00
HABERLEŞME GİDERLERİ	3.886,00
MUHASEBE GİDERLERİ	18.153,95
AVUKAT GİDERLERİ	20.859,51
POSTA VE KARGO GİDERLERİ	7.234,99
ELEKTRİK GİDERLERİ	5.783,60
BÜRO HİZMET GİDERLERİ	1.785,28
BÜRO ÇEŞİTLİ GİDERLERİ	5.480,25
BANKA GİDERLERİ	294,46
KİRA VE AİDAT GİDERLERİ	18.384,92
KIRTASIYE GİDERLERİ	5.174,00
GENEL KURUL GİDERLERİ	1.766,60
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	11.585,47
ODA VE AİDAT GİDERLERİ	2.639,50
NOTER GİDERLERİ	7.099,88
MAHKEME GİDERLERİ	67.910,99
ÖDENEN VERGİLER	54.261,45
TAPU HARÇLARI	14.199,00
	365.717,96

GELİR-GİDER FARKI
(DÖNEM NET KARI)

-93.680,74

YÖNETİM KURULU BAŞKANI HÜSEYİN ÖZTÜRK
YÖNETİM KURULU 2. BAŞKAN DURSUN EŞİYOK
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Anafartalar Cd. Salepcioğlu İşh. No:96 K:6/605
emeralıt V.D. 470 004 1015 Konak / İZMİR

YÖNETİM KURULU ÜYESİ
CAVİT GÜLEÇ

YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ALİ AKSOY

YÖNETİM KURULU ÜYESİ
OKAN KÜÇÜKGÖRMEN