

Kooperatif Yönetiminin son 3 aylık çalışma raporu (15.06.2025/15.09.2025)

Tarih	Katılanlar	Karar
16.06.2025	Yönetim Kurulu	- Yeni seçilen yönetim büroda toplandı - Banka hesapları kontrol edildi. - Büro da görevli ile yapılacak işlemler görüşüldü. - Kayıt, mersis ve noter işlemleri ve yönetim ile ilgili takip edilecek konular görüşüldü
17.06.2025	Yönetim Kurulu	- Yeni seçilen yönetim büroda toplandı ve görev dağılımı yapıldı. -Mersis'e girilerek seçilen yeni yönetimim girişleri yapıldı
18.06.2025	Yönetim Kurulu	- Yönetim Kurulu olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gidildi. - ÖÇK, 1/100.000 ve 1/25.000 lik Nazım İmar Planları ile ilgili bilgi alındı. - Tabiat Varlıkları koruma alanları şube müdürü Seda Hanım ve Kooperatif işleri şubesinden Selda Hanımlardan bölge hakkında bilgi alındı. - Kooperatifimiz alanımızın planlama ile ilgili müracaatlarında eksikliklerin olabileceği tarafımıza söylendi. - Aynı gün büroda yazışmalar kontrol edilerek giden-gelen evraklar incelendi ve ilgili dosyalar bulundu. - Bazı yazışmalar ile itirazların yapıldığı görüldü. - Ancak plan dosyaları ile ilgili bu itiraz ve yazışmaların hangi kuruma gönderildiği bulunamadı.
23.06.2025	Yönetim Kurulu	- Yönetim Kurulu Büroda gelen-giden evraklar ve dosyalar incelendi. - ÖÇK ile ilgili kooperatifimiz itirazlarının 1/25.000 lik Nazım İmar Planlarında işlenip işlenmediğinin bürodaki dosyalar incelendi. - Şerefiye ödemeleri ile ilgili dilekçe örneği hazırlandı ve üyelere gönderildi. - İTO tescil için randevu alındı. Tescil işlemleri için İTO gidildi.
26.06.2025	Yönetim Kurulu	- Tescil işlemleri tamamlandıktan sonra yönetim kurulu üyelerinin noterde imza sirküleri çıkartıldı. - Halk bankasında yönetimin isimleri güncellendi. - İş bankasında yönetimin isimleri güncelledi ve imzaları güncellendi
27.06.2025	Yönetim Kurulu	- Yönetim Kurulu Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde askıya çıkan 1/25.000 nazım imar planları askıda incelendi. Görevliler ile yapılan görüşmelerde konut arsalarımızın bulunduğu parsellerin talebimiz doğrultusunda 1/25.000 nazım imar planlarında değişiklik yapılarak (TİCTK) onaylandığı tarafımıza söylendi.

		- Kooperatifçilik şube müdürlüğüne ziyaret ettiğimizde takıldığımız konular hakkında bilgi aldık. - Koopbis girişlerinde kolaylık olsun diye yönetim bir kişiye görevlendirebileceği tarafımıza söylendi.
01.07.2025	Yönetim Kurulu Denetim Kurulu İlker GENÇ	- İlker beyin bürosunda toplanıldı. - Askıya çıkan planlar ile ilgili görüşmeler yapıldı. - Önümüzdeki hafta içinde tekrar toplanmak için fikir birliğine varıldı. - Daha sonra 14 Haziran 2025 Cumartesi günü yapılan 2024 olağan genel kurul toplantısında huzur hakları ile ilgili madde görüşülürken bir yazım hatası olduğu ve yanlışlıkla Denetim kurulu üyelerine huzur hakkının her ay ödenmesi şeklinde bir hatanın olduğu denetim kurulu üyelerine açıklandı. - Denetim kurulu üyeleri yılda bir defa ödenmesi konusunda ortak dilekçe yazarak A. Aksoy ve H. H. Yüksel imzaladı. - Yazılan dilekçe aynı gün büroya teslim edildi ve gelen evrak defterine işlendi.
09.07.2025	Yönetim Kurulu Denetim Kurulu	- Büroda toplanıldı. - Son yapılan genel kurulda alınan karar gereğince ortaklara birer konutluk arsa dağıtımı ile ilgili komisyon üyelerinin görüşleri alındı. - Bu çerçevede çalışmalara başlandı.
31.07.2025	Yönetim Kurulu	-Yönetim Kurulu İzmir Çevre ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıkları Şube Müdürlüğünden kooperatif arsalarının ÖÇK ile ilgili gelişmeler hakkında bilgi almış ve 1/5000 lik ve 1/1000 lik uygulama planları ile ilgili olarak şube müdürlüğü yönetim kurulunu kooperatif arsalarının bağlı olduğu Karaburun Belediyesine yönlendirdi.
04.08.2025	Yönetim Kurulu	-Yönetim Kurulu üyeleri Karaburun Belediyesine ÖÇK ile ilgili imar durumlarının görüşülmesi ve 1/5000 lik ve 1/1000 lik plan çalışmaları ve imar durumları ile ilgili belediye imar şubesinden bilgi alındı. - İmar durumları ve plan çalışmalarının sonucunun kooperatifimize bildirilmesi için belediyeye dilekçe verildi. - Son yapılan genel kurulda alınan karar gereğince ortaklara birer konutluk arsa dağıtımı ile ilgili görüşmelere devam edildi.
06.08.2025	Yönetim Kurulu Harita Müh. Ozan SAYAR	-Kooperatifimizin imar planlarını hazırlayan Ozan SAYAR ile yönetim kurulu büroda planlar ile ilgili durum görüşüldü. -İlgili imar plan ve uygulamaların belediyenin vereceği cevaba göre neler yapılabileceği konusunda daha sonra görüşülmek üzere mutabakata varıldı

02.09.2025	Yönetim Kurulu	-Yönetim Kurulu kooperatif arsalarının rayiç bedellerinin yüksek olduğunun öğrenilmesi üzerine ortağımız Av. İ. GENÇ ile itirazda izleyeceğimiz konular görüşüldü - Küçükbahçe mahallesi muhtarı Gizem DAĞDELEN'e telefonda arsaların rayiç bedellerinin yüksek olduğu bu konuda ne yapılabileceği soruldu. - Muhtar komisyon üyelerinin yenedostlar arsaların bulunduğu yerden itibaren Karareis bölgesine kadar rayiç bedellerinin yüksek tutulması yönünde karar verdiğini söyledi.	
03.09.2025	Yönetim Kurulu	- Karaburun Belediyesine rayiç bedellerinin yüksek olduğu tekrar gözden geçirilmesi için belediye ye dilekçe verildi. - Karaburun Belediye dilekçenin cevabını telefonla yetkili olmadıklarını bildirdi. -Rayiç bedel itirazı belediyenin tasarrufunda değil vergi mahkemelerine baş vurun dediler. -Rayiç bedellerinin itirazı için arsaların durumu ile ilgili belgeler İ. GENÇ'e iletildi. - Son yapılan genel kurulda alınan karar gereğince ortaklara birer konutluk arsa dağıtımı ile ilgili görüşmelere devam edildi.	
04.09.2025	Yönetim Kurulu	-İ. GENÇ'in bürosunda itiraz için gerekli evraklar tamamlanarak itiraz baş vurusu hazırlama durumuna gelindi.	
08.09.2025	Av. İ. GENÇ	-Rayiç bedellerin itirazı için iki baş vuru yapıldı	
08.09.2025	Yönetim Kurulu Denetim Kurulu	- S.S. Doksanbirliler Çınaraltı konut yapı kooperatifi'nin inşaatını üstleneceği söyleyen Coşkun CAN isimli inşaat firması sahibi ile görüşme yapıldı. - Önümüzdeki günlerde 1/1000 ve 1/5000 lik planlar onaylandıktan sonra tekrar görüşme kararına varıldı.	
10.09.2025	Yönetim Kurulu Denetim Kurulu	-Yönetim ve denetim kurulu üyeler büroda toplandı. - CANTAŞİNŞAAT yetkilisi ile yapılan görüşmeler tartışıldı. İmar nazım Planların imzalanmasına kadar takip edilecek konular görüşüldü.	